

FICHE SIGNALÉTIQUE DU DOMAINE AIN KARMA III

1. LOCALISATION

Gouvernorat : KEF

Délégation : SAKIET SIDI YOUSSEF

2. DONNEES CLIMATIQUES (Tajerouine)

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
Étage Bioclimatique	Semi aride inférieure												
Pluviométrie Moyenne (mm)	37	28,2	38,6	46,9	44,6	29,9	39,2	33,8	42	23,4	4,3	10,6	378,5
Température Moyenne (°C)	22.8	22.5	12.4	8.7	7.5	8.4	10.9	13.9	18.1	22.7	26.4	26.4	16.3

3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
Il sera précisé dans le contrat de location		470
Total		470

Domaine : AIN KARMA III

4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture	27		27
Superficie assolable	397		397
Parcours	37		37
S/Total	461		461
Forêt et Inculte	9		9
Total	470		470

5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de Sols** : Unités complexe, vertisols , peu évolués d'apport.
- **Vocation** : Grandes Cultures.

6. RESSOURCES EN EAU

Sources	Nombre	Débit (l/s)	Salinité (g/l)	Observations
Sondage profond	1	12	4	

Source : CRDA du Kef

7. PERSONNEL EXISTANT (à prendre en charge)

- **Unité de Gestion** :
- **Technique** : Agent Technique (1)
- **Exécution** : Ouvriers (2)

8. INFRASTRUCTURES EXISTANTES

8.1. Bâtiments d'exploitation

Désignation	Nombre	Superficie (m ²)	Etat	Observations
Local administratif	1	-	Bon	-
Logement	1	24	Moyen	A aménager
Etable	3	140	Moyen	A aménager
Bergerie	1	300	Bon	-
Magasin	5	400	Moyen	A aménager
Hangar	2	650	Moyen	A aménager
Atelier	1	50	Mauvais	A aménager

8.2 Autres infrastructures

Electrification Oui Non

Eau potable Oui Non

Eau potable et d'abreuvement

Réseau SONEDE Autres

Source :

9. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS* (Campagne 2013/2014 à 2015/16.)

9.1. Cultures annuelles

Cultures	Superficie en Sec (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie en Irrigué (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Orge	397	9.7			397
Total	397				397

9.2. Plantations

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds	Rendements (Qx/ha)
Olivier à huile	27		840 (chétoui)	Vente sur pieds
TOTAL	27			

*Source : Cellule de Gestion des Terres de Déchéances de l'OTD

10. ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

Aménagement des bâtiments, réhabilitation de l'olivier à huile et le développement des grandes cultures en sec avec intégration de l'élevage ovin à viande.

- Elevage de 750 brebis CP : 100 %

(CP : Coefficient de Pondération)

11. ENVELOPPE MINIMALE DE L'INVESTISSEMENT : 1040 Mille dinars.

12. PERSONNEL SUPPLEMENTAIRE MINIMUM REQUIS

En plus du personnel existant, le promoteur est tenu à recruter le personnel suivant :

- **Unité de Gestion** : Gestionnaire (1) , Comptable (1) , Magasinier (1)
- **Technique** : Ingénieur (1)
- **Exécution** : Ouvriers (4)

13. DUREE DE LOCATION : 20 ans

N.B. :

L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données sur les ressources en eau indiquées dans la présente fiche

