

## FICHE SIGNALÉTIQUE DU DOMAINE AIN SABOUN I

### 1. LOCALISATION

**Gouvernorat : ZAGHOUAN**

**Délégation : ZAGHOUAN**

### 2. DONNEES CLIMATIQUES (Zriba)

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
<b>Étage Bioclimatique</b>	Semi aride moyen												
<b>Pluviométrie Moyenne (mm)</b>	45.2	49	44.6	51.4	44.4	46.8	38.6	32.4	21	9.7	1.5	10.1	<b>394.7</b>
<b>Température Moyenne (°C)</b>	24.7	20.8	15.4	11.7	10.4	10.8	13	15.5	20.1	24.5	27.5	28.6	<b>18.5</b>

### 3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
Il sera précisé dans le contrat de location		591
<b>Total</b>		<b>591</b>

#### 4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture	116		116
Superficie assolable	456		456
Parcours	8		8
<b>S/Total</b>	<b>580</b>		<b>580</b>
Forêt et Inculte	11		11
<b>Total</b>	<b>591</b>		<b>591</b>

#### 5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de Sols :** Rendzines ,bruns calcaires, isohumiques chatins , peu évolués d'apport
- **Vocation :** Grandes cultures et arboriculture rustiques.

#### 6. RESSOURCES EN EAU

Sources	Nombre	Débit (l/s)	Salinité (g/l)	Observations
Puits de surface	4	2	1 à 2.94	Curage et approfondissement de deux puits de surface

Source : CRDA de Zaghouan

#### 7. PERSONNEL EXISTANT (à prendre en charge)

- **Unité de Gestion :**
- **Technique :**
- **Exécution :** ouvrier ( 1 )

## 8. INFRASTRUCTURES EXISTANTES

### 8.1. Bâtiments d'exploitation

Désignation	Nombre	Superficie (m <sup>2</sup> )	Etat	Observations
Logement Etable	1 4	- 864	Mauvais Moyen	A aménager A aménager

### 8.2 Autres infrastructures

Electrification      Oui            Non     

Eau potable      Oui            Non     

#### Eau potable et d'abreuvement

Réseau SONEDE            Autres     

Source : .....Puits de surface.....

## 9. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS\*

### 9.1. Cultures annuelles

Cultures	Superficie en Sec (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie en Irrigué (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Blé tendre	200	22			200
Blé dur	50	31			50
Orge grain	50	23			50
Avoine grain	50	15			50
Terre nue	106	-			106
<b>Total</b>	<b>456</b>				<b>456</b>

## 9.2. Plantations

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds	Rendements (Qx/ha)
Olivier à huile	116	Ex-colon	8 000 (Sahli+Béldi)	Vente sur pieds
<b>TOTAL</b>	<b>116</b>			

\*Source : Cellule de Suivi des Terres Domaniales Agricoles de Zaghouan.

## 10. ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

Aménagement des bâtiments, réhabilitation et plantation de l'olivier à huile en sec et développement des grandes cultures en sec avec intégration de l'élevage ovin à viande et l'engraissement des veaux.

- Installation de 50 ha d'olivier à huile CP : 23 %
- Elevage de 500 brebis CP : 50 %
- Engraissement de 50 veaux CP : 27 %

(CP : Coefficient de Pondération)

## 11. ENVELOPPE MINIMALE DE L'INVESTISSEMENT : .

## 12. PERSONNEL SUPPLEMENTAIRE MINIMUM REQUIS

En plus du personnel existant, le promoteur est tenu à recruter le personnel suivant :

- **Unité de Gestion** : Gestionnaire ( 1 ) , Comptable ( 1 ) , Magasinier ( 1 )
- **Technique** : Ingénieur ( 1 ) , Techniciens ( 2 )
- **Exécution** : Ouvriers ( 7 )

13. DUREE DE LOCATION : 25 ans

### N.B. :

L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données sur les ressources en eau indiquées dans la présente fiche

