



FICHE SIGNALÉTIQUE DU DOMAINE
EL KAOUAKEB

1. LOCALISATION

Gouvernorat : ZAGHOUAN

Délégation : BIR M'CHERGA

2. DONNEES CLIMATIQUES (Bir M'cherga)

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
Etage Bioclimatique	Semi aride moyen												
Pluviométrie Moyenne (mm)	41.1	47.1	41.5	50.2	51.2	47.8	42.6	37.8	29.7	13.4	3	11.6	417
Température Moyenne (°C)	24.7	20.8	15.4	11.7	10.4	10.8	13	15.5	20.1	24.5	27.5	28.6	18.6

3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
Il sera précisé dans le contrat de location		624
Total		624

4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture	61		61
Superficie assolable	493		493
Parcours	70		70
S/Total	624		624
Forêt et Inculte	-		-
Total	624		624

5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de Sols :** Bruns calcaires, rendzines, vertisols.
- **Vocation :** Grandes cultures et arboricultures.

6. RESSOURCES EN EAU

Sources	Nombre	Débit (l/s)	Salinité (g/l)	Observations
Puits de surface	1	0.1	2.3	Non équipé

Source : CRDA de Zaghouan

7. PERSONNEL EXISTANT (à prendre en charge)

- **Unité de Gestion :**
- **Technique :**
- **Exécution :** ouvriers (20)

8. INFRASTRUCTURES EXISTANTES

8.1. Bâtiments d'exploitation

Désignation	Nombre	Superficie (m ²)	Etat	Observations
Logement	2	135	Bon	-
Logement	1	100	Moyen	Occupation illicite
Bureau	1	30	Bon	-
Complexe laitier	-	7500	Bon à Moyen	A aménager
Magasin	5	500	Moyen	A aménager
Bergerie	1	1400	Mauvais	A aménager

8.2 Autres infrastructures

Electrification Oui Non

Eau potable Oui Non

Eau potable et d'abreuvement

Réseau SONEDE Autres

Source :Puits de surface.- SONEDE.....

9. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS* (campagne 2015/2016)

9.1. Cultures annuelles

Cultures	Superficie en Sec (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie en Irrigué (Ha) (1)	Rendements (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Blé dur	59	12	70	25	129
Blé tendre	144	6	150	24	294
Orge	70	8	-		70
Total	273		220		493

(1) Irrigation à partir du barrage Bir M'cherga.

9.2. Plantations

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds	Rendements (Qx/ha)
Olivier à huile	31	Ex-colon	2300 (chétoui)	Vente sur pieds
Pêcher	15	15	6940 (mélange variétal)	-(4 ha à arracher)
Amandier	15	15	5400	Vente sur pieds
TOTAL	61			

*Source : Cellule de Gestion des Terres de Déchéances de l'OTD

10. ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

Arrachage de 4 ha de pêcher ; plantation de l'olivier à huile en sec et le développement des grandes cultures avec intégration de l'élevage bovin laitier et ovin à viande.

- Installation de 50 ha d'olivier à huile CP : 25 %
- Elevage de 80 vaches laitières CP : 50 %
- Elevage de 250 brebis CP : 25 %

(CP : Coefficient de Pondération)

11. ENVELOPPE MINIMALE DE L'INVESTISSEMENT : .

12. PERSONNEL SUPPLEMENTAIRE MINIMUM REQUIS

En plus du personnel existant, le promoteur est tenu à recruter le personnel suivant :

- **Unité de Gestion** : Gestionnaire (1) , Comptable (1) , Magasinier (1)
- **Technique** : Ingénieur (1) , Techniciens (2)
- **Exécution** : Ouvrier (-)

13. DUREE DE LOCATION : 25 ans

N.B. :

L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données sur les ressources en eau indiquées dans la présente fiche

