

FICHE SIGNALÉTIQUE DU DOMAINE EL WAHDA I

1. LOCALISATION

Gouvernorat : NABEUL

Délégation : BOU ARGOUB

2. DONNEES CLIMATIQUES (Bou Argoub)

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
Etage Bioclimatique	Semi aride supérieur												
Pluviométrie Moyenne (mm)	40	55	65	57	63.7	45.6	37.8	29.8	22.5	6.6	2.4	10.6	435.9
Température Moyenne (°C)	24.2	19.1	15.5	12.1	10	11.1	13.2	15.5	18.1	23.3	26.3	36.9	18.8

3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
Il sera précisé dans le contrat de location		456
Total		456

4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture	250		250
Superficie assolable	148		148
Parcours	-		
S/Total	398		398
Forêt et Inculte	58		58
Total	456		458

5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de Sols** : Bruns calcaires, peu évolués d'apport
- **Vocation** : Grandes cultures, arboricultures rustiques.

6. RESSOURCES EN EAU

Sources	Nombre	Débit (l/s)	Salinité (g/l)	Observations
Puits de surface	1	3	1.5	Non équipé
Forage 1	1	9.13	1.3	Non équipé

Source : CRDA de Nabeul

7. PERSONNEL EXISTANT (à prendre en charge)

- **Unité de Gestion** :
- **Technique** : Ingénieur (1)
- **Exécution** : ouvriers (6)

8. INFRASTRUCTURES EXISTANTES

8.1. Bâtiments d'exploitation

Désignation	Nombre	Superficie (m ²)	Etat	Observations
Logement	2		Mauvais	A aménager
Etable	1		Mauvais	A aménager
Hangar	1		Moyen	A aménager
Magasin	3		Moyen	A aménager

8.2 Autres infrastructures

Electrification Oui Non

Eau potable Oui Non

Eau potable et d'abreuvement

Réseau SONEDE Autres

Source :Puits de surface.....

9. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS* (Campagne 2013/14 à 2015/16.)

9.1. Cultures annuelles

Cultures	Superficie en Sec (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie en Irrigué (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Orge	71	8.4			71
Avoine foin	77	125B			77
Total	148				148

9.2. Plantations

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds	Rendements (Qx/ha)
Olivier à huile Vigne de cuve	185 65	Ex-colon Ex-colon	14 450 (sahli) 80 000 (carignon)	Vente sur pieds 0.46 (arracher)
TOTAL	250			

*Source : Cellule de Gestion des Terres de Déchéances de l'OTD

10. ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

L'aménagement des bâtiments, l'arrachage de 65 ha de vigne de cuve, la réhabilitation de l'olivier à huile, l'installation des nouvelles plantations arboricoles en sec et en irrigué et le développement des grandes cultures en sec avec intégration de l'engraissement des veaux.

- Installation de 20 ha de vigne de cuve en irrigué CP : 40 %
- Installation de 50 ha d'olivier à huile en sec CP : 40 %
- Engraisement de 50 veaux CP : 20 %
(CP : Coefficient de Pondération)

11. ENVELOPPE MINIMALE DE L'INVESTISSEMENT :

12. PERSONNEL SUPPLEMENTAIRE MINIMUM REQUIS

En plus du personnel existant, le promoteur est tenu à recruter le personnel suivant :

- **Unité de Gestion** : Gestionnaire (1) , Comptable (1) , Magasinier (1)
- **Technique** : Techniciens (2)
- **Exécution** : Ouvriers (2)

13. DUREE DE LOCATION : 25 ans

N.B. :

L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données sur les ressources en eau indiquées dans la présente fiche

