



**FICHE SIGNALÉTIQUE DU DOMAINE
 SIDI MANSOUR II**

1. LOCALISATION

Gouvernorat : **KAIROUAN**

Délégation : **NASRALLAH**

2. DONNEES CLIMATIQUES (Sidi Sâad)

| Mois | Sept | Oct | Nov | Déc | Jan | Fév | Mars | Avril | Mai | Juin | Juil | Août | Annuelle |
|----------------------------------|-----------------|------|------|-----|------|------|------|-------|------|------|------|------|-------------|
| Etage Bioclimatique | Aride supérieur | | | | | | | | | | | | |
| Pluviométrie Moyenne (mm) | 47 | 9 | 28 | 23 | 24 | 23 | 33 | 27 | 22 | 11 | 5 | 9 | 261 |
| Température Moyenne (°C) | 25.5 | 20.9 | 15.8 | 12 | 10.7 | 11.9 | 14 | 16.7 | 20.7 | 25.3 | 28.3 | 28.5 | 19.2 |

3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

| N° du titre foncier | Nom de la parcelle | Superficie (ha) |
|---|--------------------|-----------------|
| Il sera précisé dans le contrat de location | | 819 |
| Total | | 819 |

4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

| Désignation | Sec | Irrigué | Total |
|----------------------|------------|------------|------------|
| Arboriculture | 53 | - | 53 |
| Superficie assolable | 488 | 250 | 738 |
| Parcours | 15 | | 15 |
| S/Total | 556 | 250 | 806 |
| Inculte | 13 | | 13 |
| Total | 569 | 250 | 819 |

5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de Sols** : Peu évolués d'apport , isohumiques chatins.
- **Vocation** : Grandes cultures, arboricultures.

6. RESSOURCES EN EAU

| Sources | Nombre | Débit (l/s) | Salinité (g/l) | Observations |
|---------------|--------|-------------|----------------|-----------------------------|
| PPI Sidi Sâad | 12 | 120 | 2.9 | Superficie irrigué : 250 ha |

Source : CRDA de Kairouan

7. PERSONNEL EXISTANT (à prendre en charge)

- **Unité de Gestion** : Commis d'administration (1)
- **Technique** : Technicien (1)
- **Exécution** : ouvriers (19)

8. INFRASTRUCTURES EXISTANTES

8.1. Bâtiments d'exploitation

| Désignation | Nombre | Superficie (m ²) | Etat | Observations |
|---------------------|--------|------------------------------|---------|--------------|
| Local Administratif | 1 | | Moyen | A aménager |
| Logement | 1 | | Mauvais | A aménager |
| Magasin | 3 | | Moyen | A aménager |
| Hangar | 1 | | Mauvais | A aménager |

8.2 Autres infrastructures

Electrification Oui Non

Eau potable Oui Non

Eau potable et d'abreuvement

Réseau SONEDE Autres

Source :

9. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS* (Campagne 2015/2016)

9.1. Cultures annuelles

| Cultures | Superficie en Sec (Ha) | Rendements (Qx/ha) | Superficie en Irrigué (Ha) | Rendements (Qx/ha) | Superficie Totale (Ha) |
|--------------|------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|------------------------|
| Blé tendre | - | | 120 | 22 | 120 |
| Orge | - | | 103 | 22 | 103 |
| Avoine | - | | 67 | 18 | 67 |
| Terre nue | 448 | | | | 448 |
| Total | 448 | | 290 | | 738 |

9.2. Plantations

| Espèces | Superficie Ha | Age | Nombre de pieds /ha | Rendements (Qx/ha) |
|--------------|---------------|------------------|---------------------|--------------------|
| Olivier | 30 | Ex-colon | 25 | Vente sur pieds |
| Pistachier | 18 | OTD | 100 | Vente sur pieds |
| Amandier | 5 | Jeune Plantation | 400 | - |
| TOTAL | 53 | | | |

*Source : Cellule de Gestion des Terres de Déchéances de l'OTD

10. ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

Aménagement et construction des nouveaux bâtiments d'exploitations, création des nouvelles plantations en irrigué et développement des grandes cultures en sec et en irrigué avec intégration de l'élevage bovin laitier et ovin à viande.

- Installation de 100 ha d'olivier à huile en irrigué CP : 30 %
- Elevage de 100 vaches laitières CP : 40 %
- Elevage de 750 brebis CP : 30 %

(CP : Coefficient de Pondération)

11. ENVELOPPE MINIMALE DE L'INVESTISSEMENT :

12. PERSONNEL SUPPLEMENTAIRE MINIMUM REQUIS

En plus du personnel existant, le promoteur est tenu à recruter le personnel suivant :

- **Unité de Gestion** : Gestionnaire (1) , Comptable (1) , Magasinier (1)
- **Technique** : Ingénieur (1) , Techniciens (3)
- **Exécution** : Ouvriers (9)

13. DUREE DE LOCATION : 25 ans

N.B. :

L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données sur les ressources en eau indiquées dans la présente fiche

